



## Заключение о результатах общественных обсуждений

**«22» августа 2023 г.**

**г. Батайск,  
ул. 1-й Пятилетки  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 01.08.2023 по 16.08.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту межевания территории в границах: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 12д, размещенному на официальном сайте по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 18 августа 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 12д.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют. Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект межевания территории в границах: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 12д

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в границах: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 12д, на утверждение / на доработку.  
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке муниципального  
образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах общественных обсуждений

**«22» августа 2023 г.**

**г. Батайск,  
ул. 1-й Пятилетки  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 01.08.2023 по 16.08.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:1808, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, размещенному на официальном сайте по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 18 августа 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:1808, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений, поступало замечание.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	Полякова А.А. – кадастровый инженер МУП «БТИ» города Батайска, член комиссии: установить сервитут таким образом невозможно. Земельный участок еще не стоит на кадастровом учете, если земельный участок после перераспределения будет в собственности у разных правообладателей и не будет установлен впоследствии сервитут, то земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011202:1809 останется без доступа	Принимая во внимание представленную документацию, замечание об ограничении доступа к земельному участку с кадастровым номером 61:46:0011202:1809 по ул. 1-й Пятилетки, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:1808, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки отклонен

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:1808, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, на утверждение / на доработку. (нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах общественных обсуждений

**«22» августа 2023 г.**

**г. Батайск,  
ул. Промышленная  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 01.08.2023 по 16.08.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19, размещенному на официальном сайте по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 18 августа 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	Горелкин В.В.- заместитель главы администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председатель комиссии: необходимо установить обременение на земельный участок РЖД для организации проезда. Данный вопрос должен быть согласован с РЖД. Пожидаева А.А.- главный специалист УАиГ города Батайска, член комиссии: в комиссию представлено письмо филиала ОАО «РЖД» Батайской дистанции пути о том, что в случае утверждения проекта межевания, выполненного МП «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска, собственнику земельного участка заключить соглашение об установлении сервитута на земельный участок части полосы отвода железной дороги.	В соответствии с п. 13.1 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют. Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:  
Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19, на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке муниципального  
образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах общественных обсуждений

**«22» августа 2023 г.**

**г. Батайск,  
ул. Речная  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 01.08.2023 по 16.08.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011403:740 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Речная, размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uai/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uai/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 18 августа 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011403:740 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Речная.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют. Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011403:740 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Речная

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011403:740 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Речная, на утверждение / на доработку.  
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке муниципального  
образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах общественных обсуждений

**«22» августа 2023 г.**

**г. Батайск,  
ул. Дружная  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 01.08.2023 по 16.08.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125», размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие: 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 5 от 18 августа 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125».

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют. Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125»

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125», на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **В.В. Горелкин**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

**0+**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 16.

Дата выхода в свет: 23.08.2023 г.